

Số: 55 /QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01563 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/11/1999 mang tên bà Vũ Thị Cần

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 213/UBND-KTHT&DDT ngày 15/01/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phúc đáp đối với hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của công dân;

Căn cứ đề nghị của bà Vũ Thị Mẫn về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01563 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/11/1999 mang tên bà Vũ Thị Cần

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01563 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/11/1999 mang tên bà Vũ Thị Cần tại 04 thửa đất (Có danh sách chi tiết kèm theo), sử dụng đất tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01563 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/11/1999 mang tên bà Vũ Thị Cần đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01563 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/11/1999 mang tên bà Vũ Thị Cần không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Vũ Thị Mẫn sau khi bà Vũ Thị Mẫn đã làm đầy đủ thủ tục thừa kế theo quy định (không cấp lại cho bà Vũ Thị Cần với lý do bà Vũ Thị Cần đã chết ngày 06/02/2025)

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Phan Đình Phùng, Vũ Thị Mẫn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm KN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT.(trang)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn